

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Rančířov ze dne 25. 09. 2023

1. Zahájení šestého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Dana Indru a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Dana Indru a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 89/2023 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do bodu 13. „Různé“, byl před jednáním přidán záměr k projednání a schválení přesunutí volných prostředků do investičních fondů. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 6. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 90/2023 bylo schváleno.

4. Schválení návrhu smlouvy o dílo na akci: „Přístavba na parc. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení smlouvu na projektové a inženýrské práce s f. SPA, spol. s r.o. na akci viz výše, kdy výběr dodavatele byl schválen usnesením č. 60/2023 dne 4. 5. 2023. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu o dílo na projektové a inženýrské práce k akci „Přístavba na parc. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 91/2023 bylo schváleno.

5. Návrh na záměr – pronájem pozemku parc. č. 351/30 o výměře 640 m² a parc. č. st. 369 o výměře 28 m² v k. ú. Rančířov.

Předsedající přednesl ZO záměr na pronájem výše uvedených pozemků za cenu v místě obvyklou 3 Kč/m². Jedná se o pozemek v zahrádkářské kolonii podél komunikace I/38, kdy původní nájemce prodává svou chatu a ukončil nájemní smlouvu na pozemky ke dni 26. 6. 2023. Žádost o pronájem těchto pozemků podal zájemce S. H., který bude i novým majitelem chaty na parc. č. st. 369. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na pronájem pozemků parc. č. 351/30 (640m²) a parc. č. st. 369 (28m²) pro zájemce S. H. za cenu v místě obvyklou 3,-Kč/m². ZO tímto pověřuje starostu k přípravě a zajištění nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 92/2023 bylo schváleno.

6. Vyhodnocení CN na akci: Oprava komunikace ke mlýnu na částech pozemků p. č. 876/8 a 316/4 ze dvou dodaných nabídek a schválení výběru dodavatele.

Předsedající předkládá ZO k vyhodnocení dvě CN na opravu výše uvedené komunikace dle schváleného záměru usnesením č.81/2023. Cenová nabídka f. EUROVIA CS, a. s. je 224.986,83Kč bez DPH. Cenová nabídka COLAS CZ, a.s. je 253.454,-Kč bez DPH. Při podrobnějším vyhodnocení jednotlivých položek je výhodnější CN f. COLAS CZ, a.s., která má nižší jednotkové ceny, ale počítá s více m² a má zde navíc správné položky při napojení na stávající komunikaci a proto je tato cena vyšší o 28.467,-Kč. Na základě posouzení a vyhodnocení nabídek ZO byl vybrán dodavatel, a to f. COLAS CZ, a. s., s cenou 253.454,-Kč bez DPH. Před hlasováním byla ještě dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov vyhodnotilo CN a schvaluje pro akci: „Oprava komunikace ke mlýnu na částech pozemků p. č. 876/8 a 316/4 (MK 30u - úsek A) dodavatele, kterým bude f. COLAS CZ, a.s. s cenou dle předložené CN 253.454,-Kč bez DPH a pověřuje starostu k provedení objednávky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 93/2023 bylo schváleno.

7. Schválení návrhu kupní smlouvy na pozemky p. č. 148/9 a části pozemků p. č. 922/1 a p. č. 858/8 dle provedeného GPL.

Předsedající předložil ZO návrh kupní smlouvy na odkup pozemku v k. ú. Rančířov. Záměr byl schválen usnesením č.74/2023 dne 29. 6. 2023. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází obecní komunikace a chodník, kdy došlo k oddělení a sloučení pozemků dle GPL. Kupní cena za pozemek dle GPL parc. č. 148/9 (41m² – 300,-Kč/m²) je 12.300,-Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemku p. č. 148/9 v k. ú. Rančířov do majetku obce za cenu 12.300,- Kč. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 94/2023 bylo schváleno.

8. Schválení STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE OBCE RANČÍŘOV 2023-2027.

Předsedající předložil ZO ke schválení dokument strategického plánu rozvoje obce Rančířov 2023-2027, který je základním a směrodatným dokumentem s předpokládaným kontinuálním vývojem územního celku s návazností jednotlivých cílů v cíle strategické. Předložený dokument organizuje rozvoj na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek a bylo vytvořeno kvalitní prostředí pro život současné i budoucí generace obyvatel obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje strategický plán rozvoje obce Rančířov 2023-2027.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 95/2023 bylo schváleno.

9. Vyhodnocení CN ze dvou dodaných nabídek a schválení výběru dodavatele na opravu dvoupodlažního objektu garáže č. 116 na parc. č. st. 190 v areálu bývalých kasáren – oprava po požáru přes pojistné plnění UNIQA pojišťovna, a.s..

Předsedající předkládá ZO k vyhodnocení dvě CN na opravu výše uvedené vyhořelé garáže. Cenová nabídka f. TERNI s.r.o. (IČ:42634296) je 1.142.917,30Kč bez DPH. Cenová nabídka MG-REAL, s.r.o. (IČ:26909618) je 1.228.156,80Kč bez DPH. Oceněn byl jednotný výkaz výměr provedený dle podkladu likvidátora ze dne 7. 7. 2023. Cenové nabídky byly zaslány k posouzení likvidátorovi, jsou v pořádku a práce budou proplaceny. Na základě posouzení a vyhodnocení nabídek ZO byl vybrán dodavatel, a to f. TERNI s.r.o. (IČ:42634296) s cenou 1.142.917,30Kč bez DPH. Před hlasováním byla ještě dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov vyhodnotilo CN a schvaluje pro opravu po požáru dvoupodlažního objektu garáže č. 116 na parc. č. st. 190 v areálu bývalých kasáren dodavatele, kterým bude f. TERNI s.r.o. s cenou dle předložené CN 1.142.917,30 Kč bez DPH a pověřuje starostu k provedení objednávky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 96/2023 bylo schváleno.

10. Návrh na schválení žádosti o příspěvek na podporu cheerleadingového týmu JCA Legends z. s. ve výši 10.000,-Kč na celoroční přípravu mladých talentů.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na schválení žádosti o příspěvek – viz výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje příspěvek ve výši 10.000,-Kč pro JCA Legends z.s.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 97/2023 bylo schváleno.

11. Seznámení ZO s rozpočtovým opatřením č. 3/2023.

Předsedající dává na vědomí a seznamuje ZO s rozpočtovým opatřením č. 3/2023 a to na základě usnesení č.26/2022.

12. Schválení územního plánu obce Rančířov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov po ověření, že návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

vydává

na základě § 6 odst. 5 c), § 54 a § 55 a za použití § 43 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Rančířov formou opatření obecné povahy,

rozhoduje

o podaných námitkách dle bodu 13.2 opatření obecné povahy č. j. MMJ/SÚ147934/2020

a bere na vědomí

vyhodnocení připomínek dle bodu 13.1 opatření obecné povahy č. j. MMJ/SÚ147934/2020

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 98/2023 bylo schváleno.

13. Různé: Na program schůze bylo zařazeno a schváleno v programu zasedání

13/1 Návrh na přesunutí volných prostředků do investičních fondů

Předsedající předkládá ZO k projednání přesunutí 5 000 000,- Kč z ukončeného termínovaného fondu TV Combi 50/50 – PO/FOP na Conseq Invest Dluhopisový A.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje návrh přesunu 5 000 000,- z ukončeného termínovaného fondu TV-Combi 50/50 – PO/FOP na Conseq Invest Dluhopisový A.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 99/2023 bylo schváleno.

14. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.
Bez podnětů.

Předsedající ukončil ustavující zasedání zastupitelstva obce v 18: 45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 9. 2023

Zapisovatel: Soňa Knížová